

**VISINA NAKNADE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
BESPRAVNO IZGRAĐENIH OBJEKATA (objekata za legalizaciju)**

Prema članu 11. Odluke o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl.glasnik opštine G.Milanovac",br. 7/2010.) visina naknade za uređivanje građevinskog zemljišta zavisi od: **površine objekta, namene objekta, građevinske zone i opremljenosti komunalnom infrastrukturom.**

U **tabeli br.1.** prikazane su **informativne cene (bez umanjenja)** naknade za uređivanje građevinskog zemljišta. Cene u tabeli su su izražene u bodovima po m² neto površine. Vrednost boda je dinarska protivrednost jednog eura po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

NAMENA OBJEKTA	URBANISTIČKO ZONE							
	Ekstra	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
STAMBENI	33.00 (bod/m ²)	22.00 (bod/m ²)	17.60 (bod/m ²)	15.40 (bod/m ²)	13.20 (bod/m ²)	-	3.52 (bod/m ²)	0.18 (bod/m ²)
KOMERCIJALNI	49.50 (bod/m ²)	33.00 (bod/m ²)	26.40 (bod/m ²)	23.10 (bod/m ²)	19.80 (bod/m ²)	6.60 (bod/m ²)	5.28 (bod/m ²)	0.26 (bod/m ²)
PROIZVODNI	26.40 (bod/m ²)	17.60 (bod/m ²)	14.08 (bod/m ²)	12.32 (bod/m ²)	10.56 (bod/m ²)	3.52 (bod/m ²)	2.82 (bod/m ²)	0.14 (bod/m ²)
OSTALO	13.2 (bod/m ²)	8.80 (bod/m ²)	7.04 (bod/m ²)	6.16 (bod/m ²)	5.28 (bod/m ²)	1.76 (bod/m ²)	1.41 (bod/m ²)	0.07 (bod/m ²)

(Tabela br 1. Visina naknade)

Umanjenje naknade se vrši za objekte za koje su uz projektnu dokumentaciju dostavljena sledeća dokumenta:

1. Potvrda **Mesne Zajednice** o učešću u izgradnji komunalne infrastrukture
2. Izjavu o zajedničkom domaćinstvu i izdržavanju članova porodice
4. Kopije ličnih karata punoletnih članova domaćinstva ili kopiju zdravstvenih knjižica maloletnih članova domaćinstva
3. Uverenje Republičkog geodetskog zavoda - SLUŽBA ZA KATASTAR NEPOKRETNOSTI G.MILANOVAC o posedovanju nepokretnosti na teritoriji opštine G.Milanovac za punoletne članove porodice

Pravo na umanjenje **ne ostvaruju** :

1. Objekti koji se nalaze u **EKSTRA, PRVOJ i SEDMOJ ZONI**
2. **Pomoćni** objekti
3. **Vikend** kuće
4. **Poslovni** objekti
5. Objekti koji su **odstupili od građevinske dozvole**

Način plaćanja:

U slučaju plaćanja naknade u jednokratnom iznosu ostvaruje se popust od **20 %**.

Obračunati iznos naknade fizička lica mogu platiti na maksimalno 60 mesečnih rata, s tim sto iznos rate ne može biti manji od 20 bodova.

Dodatne informacije o obračunu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta možete dobiti od Tehničke službe JP za izgradnju opštine G.Milanovac, [tel.032/713-554](tel:032/713-554).

